Предлог

Врз основа на член 22, став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.202/24),член 63 став 18 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и член 52, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр.01/26), а по предлог на Градоначалникот

Советот на Општина Велес на 17 -та седница одржана на ден __10.2026 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови граници и уточнување на ГП1.1 со намена А1.1 - Куќи со двор, на КП 6345 и дел од КП 1900/1, КО Велес, Општина Велес (согласно ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември донесен со Одлука бр. 08-3225/1 од 30.06.1988 и Одлука бр. 07-487/6 од 12.05.2000 година)

Член 1

Се утврдува Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови граници и уточнување на ГП1.1 со намена А1.1 - Куќи со двор, на КП 6345 и дел од КП 1900/1, КО Велес, Општина Велес (согласно ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември донесен со Одлука бр. 08-3225/1 од 30.06.1988 и Одлука бр. 07-487/6 од 12.05.2000). Опфат со вкупна површина од 522м².

Член 2

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Велес, со Решение бр.08-2232/1 од 05.05.2023 година, согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26), даде стручно мислење за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови граници и уточнување на ГП1.1 со намена А1.1 - Куќи со двор, на КП 6345 и дел од КП 1900/1, КО Велес, Општина Велес (согласно ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември донесен со Одлука бр. 08-3225/1 од 30.06.1988 и Одлука бр. 07-487/6 од 12.05.2000), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со тех бр 206/26 од Септември 2026 година, ревидиран од „Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз, со тех.бр. 09-09/181 од месец септември 2026 година.

Член 3

Оваа Одлука е составен дел на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови граници и уточнување на ГП1.1 со намена А1.1 - Куќи со двор, на КП 6345 и дел од КП 1900/1, КО Велес, Општина Велес (согласно ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември донесен со Одлука бр. 08-3225/1 од 30.06.1988 и Одлука бр. 07-487/6 од 12.05.2000 година).

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес”.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

Образложение

Предмет на овој Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови граници и уточнување на ГП1.1 со намена А1.1 - Куќи со двор, на КП 6345 и дел од КП 1900/1, КО Велес, Општина Велес (согласно ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември донесен со Одлука бр. 08-3225/1 од 30.06.1988 и Одлука бр. 07-487/6 од 12.05.2000 година) е разработка на градежна парцела со утврдување на нова парцелација, односно поместување на границата на градежната парцела дефинирана со ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември донесен со одлука бр. 08-3225/1 од 30.06.1988 и Одлука бр. 07-487/6 од 12.05.2000 година, а заради усогласување на регулациона линија и заштита на приватниот интерес и интересот на земјиштето за општа употреба. Опфатот е со површина од 522 м2.

Градежната парцела е со вкупна површина од 496 м2, од кои 347м2 (или 70%) се приватно земјиште, додека 149м2 (или 30%) се земјиште во сопственост на Република Северна Македонија. Од вкупниот опфат од 522 м2, за општа употреба, односно улица се 26 м2.

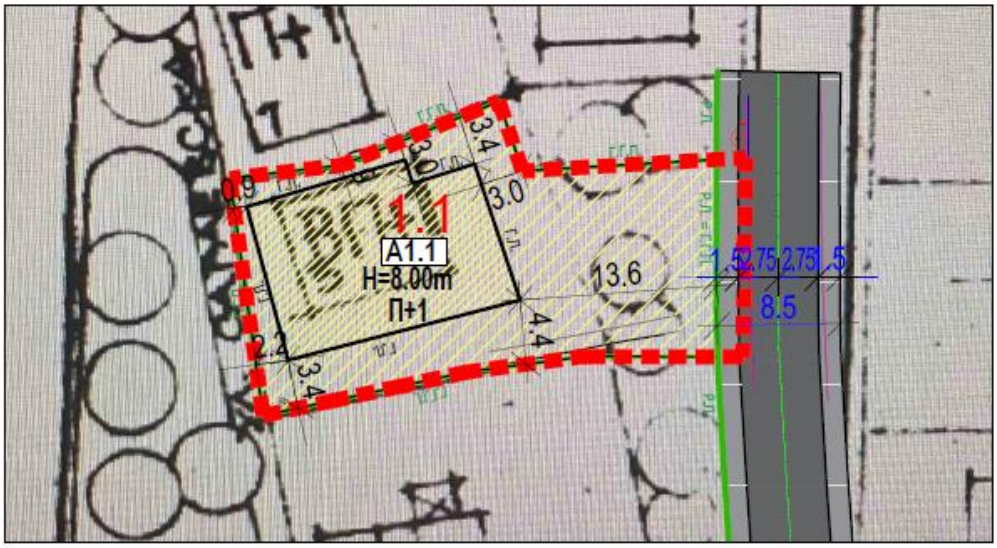
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН

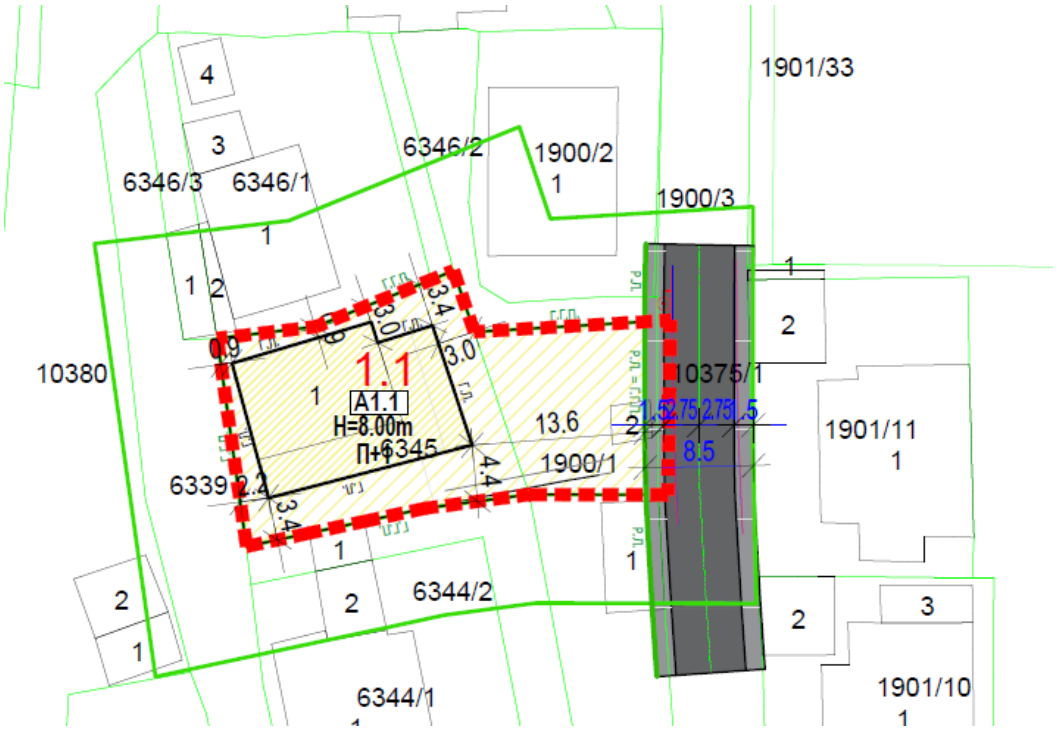
ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ДУП							
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА	ВКУПНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	НАМЕНА	
						ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА СО ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
-	-	-	-	П+1	-	А1	-

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УП

ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УП							
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА	ВКУПНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	НАМЕНА	
						ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА СО ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
1.1	496	174	8.00	П+1	348	А1.1	-

Опфат на извод од ДУП


1.1
A1.1
H=8.00m
П+1
3.4
3.0
0.9
3.0
2.4
3.4
4.4
13.6
1,5
2,75
2,75
1,5
8.5


4
3
6346/3
6346/1
6346/2
1900/2
1
1901/33
1900/3
1
1 2
1
3.4
3.0
0.9
0.9
3.0
1.1
A1.1
H=8.00m
П+1
10380
1
6345
13.6
1900/1
2.4
3.4
4.4
6339
1
10375/1
2
1,5
2,75
2,75
1,5
8.5
1901/11
1
1
2
2
6344/2
2
1
2
3
6344/1
1901/10
1